



Waremme, le 26 février 2025

Compte rendu de la réunion de CLDR du 12 février 2025

Présents :

- Membres de la CLDR : ALGRAIN Viviane, BAUDUIN Jacqueline, BOESMANS Christiane, CRANINX Jean-Louis, DALOZE Etienne, DARDENNE Renée, HUCHANT Thierry, PAQUE Marie-Anne, SMET François, VANDENWOUWER Jean-Marie
- Pour la Commune de Lincent : MEENS Laurence, Directrice générale
- Pour la FRW: WANZOUL Audrey, agent de développement

Excusés : KINNARD Yves (Bourgmestre), DOGUET David, COOLS Jérôme, NISEN Marie-Madeleine, TIMMERMANS Mélina, VANDEVELDE Eric

.....

Marie-Anne PAQUE, nouvelle échevine du DR, présidera dorénavant les réunions de la CLDR. Elle accueille les membres en expliquant pourquoi la CLDR n'a pas été réunie ces derniers mois (période pré et post-électorale). Ensuite, elle présente Laurence MEENS, directrice générale de la Commune de Lincent et Audrey WANZOUL, nouvel agent de la FRW en charge de la Commune de Lincent.

1. Approbation du compte rendu de la dernière CLDR

Les participants approuvent le compte-rendu de la réunion du 23 avril 2024 sans remarque.

2. Rapport annuel et programme de travail 2025-2026-2007

Rapport annuel

Les communes bénéficiant de conventions de DR ont l'obligation de dresser annuellement un rapport sur l'état d'avancement de leur opération de développement rural, conformément à l'article 24 du décret du 11 avril 2014 relatif au Développement rural. Ce rapport constitue un des éléments d'appréciation pour l'octroi des futures subventions en DR et sert d'élément de vérification de la bonne gestion des subventions en cours. Il doit être approuvé par le Conseil communal et transmis à l'Administration régionale pour le 31 mars.

→ Le bilan de la CLDR est une partie de ce rapport annuel. Il constitue l'annexe 4.

Audrey WANZOUL distribue aux membres le bilan des activités 2024 de la CLDR et en fait la lecture en réunion.

Ce bilan reprend le dynamisme de la CLDR à travers les réunions (plénières, groupes de travail ou encore réunions publiques) et activités auxquelles les membres ont été invité. Audrey WANZOUL explique que:

- ✓ concernant la composition de la CLDR, suite aux élections communales d'octobre 2024, le « ¼ communal » de la CLDR sera revu. Le point figure à l'ordre du jour du Conseil du mois de mars
- ✓ concernant le budget DR, suite aux élections régionales, il est revu à la baisse

→ **Les membres valident le rapport d'activité de la CLDR.** Lequel est repris en annexe du présent compte-rendu.

Marie-Anne PAQUE et Laurence MEENS poursuivent avec la présentation des avancées des projets du PCDR courant de l'année 2024, avec comme support le rapport 2023 qu'elles commentent/complètent en réunion.

❖ Action continue

- I.08 Mise en place d'un PCDN : depuis 2021, les communes n'ont plus la possibilité de se doter de cet outil de planification. Il a été remplacé par l'Appel à projets « BiodiverCité »
- I.10 Sensibilisation à la propreté et à l'environnement : en 2024, Delphine Dubreucq a suivi la formation d'agent constatateur. Les mains banches poursuivent leurs activités. Pas de journée de l'environnement (mais bien l'organisation d'une journée de l'arbre). BeWapp¹ n'a pas été activé en 2024, cependant la Commune envisage relancer ce type d'initiative à l'avenir.
 - ☞ **La CLDR suggère de refaire une opération « nettoyage des rivières », avec la collaboration du Contrat de rivière Dyle-Gette**
- I.13 Création d'une plate-forme d'échange et de services : mise en place depuis octobre 2022, les services se poursuivent notamment au travers du Repair Café. Nouveauté en 2024, la réparation des vélos et du matériel informatique.
- II.08 : Restauration du petit patrimoine et mise en valeur du tuffeau : rien de neuf en 2024
 - ☞ **La CLDR suggère de refaire une activité « A la découverte du petit patrimoine populaire » et son carnet de jeux réalisé en 2023**
- II.11 Mise en place d'un groupe d'achat énergie : en 2024, achat de pellets
- II.03 Plan d'actions pour le maintien des séniors à domicile : distribution du guide réalisée par le CCCA et mise à disposition de boîtes jaune
- II.07 Développer l'intragénérationnel : poursuite des voyages et des différentes activités
- III.10 Création d'une ludothèque/redynamisation de la bibliothèque : nouvelle bibliothèque à Racour. Bientôt ouverte au public 2après-midi/sem. & le samedi matin. Heure du conte : le 1^{er} mercredi du mois. La bibliothèque sera également accessible aux élèves de l'école tous les jeudis après-midi.

❖ Projet en cours de réalisation // Etat d'avancement des projets en cours²

- I.01 Aménagement du site de l'ancienne buvette de Lincent et ses abords : convention-faisabilité DR obtenue. Stade d'avancement : avant-projet transmis au SPW.



Pour diminuer la part communale, la Commune cherche actuellement une aide financière du côté d'Infrasports pour le terrain sportif et la partie pétaque. Au travers d'un droit de tirage³ proposé par la Région wallonne, la Commune bénéficie d'un budget qu'elle pourrait utiliser (au vu de l'incertitude quant à l'avenir de l'appel à projets BiodiverCité 2025) pour financer les plantations.

Suite aux remarques formulées par la cellule GISER⁴, le bureau A-Trait a revu le projet, en déplaçant principalement la construction ainsi que le pré fleuri (> changement de perspective paysagère). L'emplacement du parking reste inchangé.

La prochaine étape est la demande de permis (avec enquête publique). L'avis préalable sollicité étant favorable, cela ne devrait pas poser de problème.

☞ **La CLDR suggère d'envisager les plantations (non pas via entreprise) mais avec les enfants et/ou sous forme de chantier participatif**

¹ Be WaPP, pour une Wallonie Plus Propre, agit en Wallonie pour améliorer la propreté publique en développant des actions visant à réduire la présence de déchets sauvages et de dépôts clandestins

² Point 3 à l'ordre du jour de la réunion

³ Droit de tirage au bénéfice des autorités communales pour la mise en œuvre et le renforcement de projets de plantation de ligneux indigènes de 2023 à 2027

⁴ La Cellule Gestion Intégrée Sol Érosion Ruissellement est un service de la Direction du développement rural du SPW - Agriculture Ressources Naturelles et environnement. Elle appuie les communes dans leur démarche de gestion et de prévention des risques d'inondations par ruissellement, par la réalisation d'analyses, de propositions d'aménagements et par le suivi des différentes étapes de la mise en œuvre.

- II.02 Aménagement des abords de cours d'eau



Dans le cadre de PGRI⁵, un bureau d'étude (avec l'accord de GISER) a aidé la Commune a constitué un dossier déposé fin 2024 : la construction d'une digue dite ZIT⁶ qui relierait les rues de la bruyère et de Liège ; reprenant ainsi toutes les eaux des terres venant de l'autoroute et du TGV (eaux qui saturent actuellement le Ry). Ce projet sera accompagné de l'aménagement d'un sentier et de plantations. De plus, les bassins d'orage (déjà existants) ont été curés.

☞ **La CLDR suggère que le même dispositif soit envisagé plus en amont afin de protéger la rue des Gottes.**

- II.04 Renforcement du réseau des modes doux : inventaire réalisé, propositions d'aménagements :

Le GT Sentiers ne s'est pas réuni en 2024. Les résultats du travail d'inventaire réalisé à Lincet et Pellaines a été présenté à la CLDR. Reste Racour... La CLDR formulent les suggestions suivantes :

- ☞ **Installer une main courante au niveau du sentier entre la rue de Liège et la rue d'Avernas**
- ☞ **Réaménager le petit sentier le long du Ry dans son tronçon reliant 2 sentiers**
- ☞ **Aménager l'ancien sentier depuis la rue de la Bruyère pour revenir dans le village de Racour (rue de Hannut ?)**
- ☞ **Aménager l'entrée de la réserve naturelle, refaire l'accès (joli sentier : attention, privilégier les caillebotis car la zone est humide ! + banc.s) et prévoir des postes d'observation. Il est bien précisé qu'il ne s'agit pas d'attirer les promeneurs mais davantage de faciliter l'accès à la zone pour qu'elle soit davantage valorisée et respectée !**

- II.06 Agrandissement de l'école de Lincet :

Dossier déposé en 2023 dans le cadre du plan d'investissement (subs. CECP⁷ de la Fédération Wallonie-Bruxelles) et réintroduit en 2024.

- II.10 Agrandissement du hall sportif :

Construit en 1982, le hall sportif est aujourd'hui un bâtiment très énergivore qui nécessite d'être modernisé (blocs ytong, en béton cellulaire, en fin de vie : à remplacer + isolation extérieure à réaliser). La construction d'un dojo (salle pour pratiquer le judo) est également indispensable. Pour ce faire, la Commune a recours aux subsides Infrasports et URBA : démarches en cours.

Si la démolition du bâtiment devait être envisagée, la reconstruction devra se faire exactement au même endroit (même périmètre). Si c'est la rénovation du bâtiment qui est in fine retenue, une mise aux normes sera nécessaire et un étage pourrait encore être envisagé sur une partie du bâtiment. Il est rappelé à la CLDR que les utilisateurs ont demandé un changement de revêtement de sol et le déplacement des gradins (pour éviter le passage des supporters sur le nouveau revêtement et pour plus de rangement).

- II.12 Création de logements à loyer modéré

Pas de grandes avancées/ nouveaux logements en 2024, à l'exception des 5 habitations de HSH⁸ à Pellaines (en plus des 12 appartements à Lincet).

⁵ Le Plan de Gestion des Risques d'Inondation

⁶ Zone d'Immersion Temporaire (une technique de prévention des inondations)

⁷ Le Conseil de l'Enseignement des Communes et des Provinces

⁸ Habitat Solidaire de Hesbaye

- III.03 Création d'une maison médicale (cabinet médical)

Deux cabinets médicaux (en travaux, finalisation prévue à l'été 2025) sur le site du CHC à Racour, ainsi que l'achat d'une maison près du cimetière de Pellaines, pour un projet de cabinet médical et de logement, avec l'AISbaye (mise en adjudication en 2025).

Pour terminer, Laurence MEENS présente les appels à projets auxquels la Commune a répondu en 2024, ou pour lesquels la Commune a reçu une réponse en 2024 :

- ✓ Végétalisation de l'espace public à l'échelle d'un quartier : aménagement des cours de récréation de l'école de Lincent (végétalisation + zone de parcage vélos + toiture verte pour le préau) > projet non retenu
- ✓ Cœur de Village : extension de la salle de Pellaines > projet non retenu
- ✓ BiodiverCité : aménagement de nichoirs pour lérots > projet retenu
- ✓ Plantation de ligneux indigènes – Cf. ci-avant FP I.01 et II.02 > en cours...

Programme de travail 2025-2026-2027

Concernant les projets à entreprendre dans les 3 ans, la CLDR est bien consciente que la priorité sera donnée à la poursuite des projets en cours. Elle **marque également son accord pour reconduire les projets identifiés pour 2024-2025-2026**, en les décalant d'un an 2025-2026-2027.

ANNEXE 5 : PROGRAMME POUR LES TROIS PROCHAINES ANNÉES

2024 :

- I.01. Construction d'une maison rurale de l'entité et aménagement de ses abords - Aménagement des abords en un espace de convivialité polyvalent
- II.04. Renforcement du réseau des modes doux
- II.02. Aménagement des abords de cours d'eau (suite II.04, selon besoins)
- III.12 Aménagement de circuits didactiques
- Appel à projet BiodiverCité 2024
- I.09 Plan de communication
- I.13 Création d'une plateforme d'échanges de services

2025 :

- II.04. Renforcement du réseau des modes doux
- II.02. Aménagement des abords de cours d'eau (suite II.04, selon besoins)
- III.12 Aménagement de circuits didactiques
- Appel à projet BiodiverCité 2025

2026 :

- I.05. Aménagement de la salle de village de Pellaines (et ses abords)
- Appel à projet BiodiverCité 2026

Après discussions, l'annexe 4 du rapport annuel sera complété de la sorte :

Outre la poursuite de la convention DR en cours relative à « Aménagement des abords en un espace de convivialité polyvalent » (FP I.01. du PCDR), la CLDR propose que la Commune continue d'activer l'Appel à projet BiodiverCité⁹ pour la subsidiation des plantations des projets en cours.

La CLDR souhaite, pour les dernières années de validité du PCDR, **la mise en œuvre de petites actions concrètes (facilement et rapidement, car nécessitant peu de moyens financiers)**. Ainsi, elle propose pour la programmation à trois ans :

- ✓ 2025- 2026
III.12 Aménagement de circuits didactiques >> valorisation des nouveaux tracés
- ✓ 2025- 2026- 2027
II.04. // II.02. Renforcement du réseau des modes doux // Aménagement des abords de cours d'eau (suite II.04, selon besoins) : suites du travail d'inventaire réalisé
>> *potentielle prochaine convention DR*

⁹ Ou l'activation d'appels à projet ou droit de tirage similaires

- ✓ 2026- 2027
I.05. Aménagement de la salle de village de Pellaines (et ses abords)
>> *potentielle prochaine convention DR*

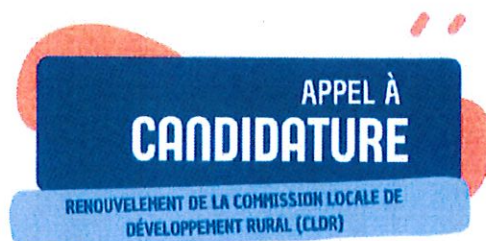
Marie-Anne Paque informe la CLDR de la nécessité d'envisager une extension de la cuisine, une meilleure acoustique de la salle et une solution au problème d'humidité ascensionnelle.

- ✓ 2025- 2026- 2027
I.09 Plan de communication // nouvelle personne engagée au sein de l'AC

La FRW clôture le point en signalant que la **situation générale de l'Opération** (annexe 1 du rapport annuel) sera communiquée à la CLDR pour information courant du mois de mars.

4. Divers

La CLDR est invitée à relayer l'appel à candidatures en cours



**A la recherche d'une bonne résolution pour 2025, d'un nouveau projet motivant ?
Vous avez toujours eu envie de vous impliquer pour l'avenir de votre village ?**

ALORS LANCEZ-VOUS ET REJOIGNEZ LA CLDR !

Pour le secrétariat de la CLDR,
Audrey WANZOUL

Annexe du compte-rendu de la CLDR

ANNEXE 4 : RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL ET DE SES GT

Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du Règlement d'ordre intérieur	Dernière date de la modification de composition de la CLDR	Dernière date de modification du Règlement d'ordre intérieur
2015	2015	13 mars 2025	2015
Date des réunions de CLDR et Groupes de Travail durant l'année écoulée	19 février 2024 - CLDR	Nombre de présents	8 présents, 6 excusés
	23 avril 2024 - CLDR		4 présents, 7 excusés
	23 avril 2024 – réunion citoyenne		4 présents, 7 excusés
	02 mai 2024 - GT		2 présents
Réflexion sur l'opération de développement rural			
<p>En 2024, la CLDR s'est réunie à 3 reprises, en se focalisant sur l'avancement du projet conventionné (FP I.01 du PCDR « Aménagement d'un espace de convivialité polyvalent »). Elle s'est réunie une première fois, en février, pour envisager le programme de travail 2024 et pour prendre connaissance d'une première esquisse pour le dit-projet. Au cours de la seconde réunion, les membres ont remis un avis sur l'avant-projet réalisé : vérification que les remarques transmises en février ont bien été intégrées à la nouvelle version présentée. La réunion était suivie d'une réunion ouverte à la population (même contenu/ même objectif). De manière à poursuivre la réflexion, une réunion, en petit comité, a permis d'envisager plus précisément les plantations à prévoir et les possibilités de financement de celles-ci. Au vu de la période de prudence pré et post-électorale, aucune autre réunion de groupe de travail n'a été organisée en 2024.</p>			

Outre la poursuite de la convention DR en cours relative à l'« Aménagement des abords en un espace de convivialité polyvalent » (FP I.01. du PCDR), la CLDR propose que la Commune continue d'activer l'Appel à projet BiodiverCité pour la subsidiation des plantations des projets en cours (cf. avancées de l'ODR).

La CLDR souhaite, pour les dernières années de validité du PCDR, la mise en œuvre de petites actions concrètes (facilement et rapidement, car nécessitant peu de moyens financiers).

Ainsi, elle propose pour la programmation à trois ans :

Propositions de projets à entreprendre	
Numéro fiche-projet	III.12
Intitulé du projet	Aménagement de circuits didactiques
Priorité du projet	Lot 3
Calendrier d'exécution	2025- 2026

Numéro fiche-projet	II.04. // II.02.
Intitulé du projet	Renforcement du réseau des modes doux // Aménagement des abords de cours d'eau (suite II.04, selon besoins)
Priorité du projet	potentielle prochaine convention DR ?? Lot 2
Calendrier d'exécution	2025- 2026- 2027

Numéro fiche-projet	I.05.
Intitulé du projet	Aménagement de la salle de village de Pellaines (et ses abords)
Priorité du projet	potentielle prochaine convention DR ?? Lot 1
Calendrier d'exécution	2026- 2027

Numéro fiche-projet	I.09
Intitulé du projet	Plan de communication
Priorité du projet	Lot 1
Calendrier d'exécution	2025- 2026- 2027

